RESIDENCIAL

SINIA MORERA

MAHÓN, MENORCA

CLOMAR II

MEMORIA DE CALIDADES

www.clomarmenorca.com

Tecnologías al servicio del medio ambiente

Vehículo eléctrico

Todas las viviendas incluyen párking con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Energías renovables

Autogeneración de energía mediante un sistema de celulas fotovoltaicas.

Clase energética B

Aprovechamos al máximo la luz solar manteniendo el aislamiento acustico y termico en estructura y cerramientos.

CLOMAR II

RESIDENCIAL SINIA MORERA

RESIDENCIAL SINIA MORERA
CLOMAR II

Tu nuevo hogar en Menorca

Escanea el QR

... o visita nuestra web
www.clomarmenorca.com

Ubicación estratégica en Mahón

Cerca del puerto, hospital, escuela.
A un paso de todos los servicios.
Y con una conexión rápida al aeropuerto.

RESIDENCIAL **SINIA MORERA**

Múltiples configuraciones

Desde 86 m² hasta 178 m².
2, 3 o 4 habitaciones.
Y todas las viviendas disponen de terraza.

Parking + Trastero incluidos

Todas las viviendas incluyen una plaza de parking y un armario trastero en propiedad en la misma finca.

Renovación de aire interior

La climatización por conductos maximiza el confort en tu vivienda porque sustituye el aire interior por aire renovado del exterior.

CLOMAR II

Zonas comunes y Fachadas

Pavimentos

- **Zonas comunes**: Baldosa gres porcelánico marca Roca, modelo Couvet arena 80x80 cm.
- **Trasteros**: Baldosa gres porcelánico marca Roca, modelo Couvet Vison 60x60 cm.
- **Garaje**: Hormigón fratasado.
- **Entrada**: Solado con piezas de piedra Cenia gris de 60x40 cm.

Fachada

- **Aislamiento exterior (SATE)** de Poliestireno expandido de 5 cm de espesor.
- **Aplacado** con piezas de piedra Cenia gris de 60x40 cm hasta 2,60 m de altura.
- **Revestimiento** de fachada de acceso con celosía de aluminio.

RESIDENCIAL SINIA MORERA
CLOMAR II

Zonas comunes y Fachadas

Acabados

- **Puertas acceso principal y cancela exterior** en madera de Iroko.
- **Pre-instalación de toldos** en las terrazas.
- **Barandillas** de acero inoxidable.

Zonas comunes

- **Ascensor adaptado** para 8 personas.
- **Instalación solar fotovoltaica** para zonas comunes.

Parking

- **Pre-instalación de toma eléctrica** para carga de coches.

Interiores de viviendas

- **Baldosa**: gres porcelánico Roca, modelo Couvet Vison 80x80 cm.
- **Puertas interiores y armarios** empotrados lacados en blanco.
- **Ventanas de aluminio** con rotura de puente térmico.
- **Balconeras correderas** con perfilería de aluminio minimalista marca Technal mod. Lumeal, con rotura de puente térmico y vidrios de seguridad.
- **Climatización** por conductos.
- **Instalación de renovación de aire**.

Baños y Lavaderos

- **Alicatado de Baños:** Azulejo gres porcelánico ROCA Couvet Blanco 31x61 cm.
- **Alicatado de Lavaderos:** Azulejo gres monococción de color blanco 20x20 cm.
- **Encimera de Lavadero**: Silestone Blanco City de 2 cm de espesor.
- **Fregadera de Lavadero:** Gres ROCA Beverly de 1 cubeta (50x50 cm).
- **Mamparas y espejos** en baños.
- **Producción de ACS** mediante Hidrobox (Aerotermia) con depósito de 200 l.

Aparatos sanitarios

- **Inodoro**: ROCA The Gap Confort.
- **Bidé**: ROCA The Gap (solo P3E y P3F) con monomando ROCA modelo L20.
- **Lavabo principal**: Mueble con 2 cajones y encimera de porcelana.
- **Lavabo secundario/aseos**: ROCA mural The Gap.
- **Grifería lavabo**: Monomando ROCA L20.
- **Platos de ducha** de resina a medida "todo masa".
- **Ducha principal**: Columna ROCA Victoria con rociador circular Ø200mm, ducha de mano y soporte regulable en altura.
- **Ducha secundaria**: Grifería ROCA L20.

Cocinas

- **Encimera**: Silestone Blanco City de 2 cm de espesor.
- **Cocinas modulares** acabado lacado blanco en muebles bajos y chapado de roble en muebles altos.
- **Fregadera** de acero inoxidable.
- **Encimera, campana extractora y horno** marca Teka.

RESIDENCIAL SINIA MORERA

MAHÓN, MENORCA

Promoción: C. Sinia Morera S/N (Mahón)
Información telefónica / Whatsapp: +34 669 497 560
Sitio web: www.clomarmenorca.com
Correo electrónico: info@clomarmenorca.com

Las imágenes exhibidas en este documento son meramente informativas y están incluidas a modo de previsualización sujeta a cambios técnicos de última hora, por lo cual no son contractuales.
Los acabados y el equipamiento entregados en la vivienda corresponden a los declarados en la presente memoria, salvo error tipográfico.
Todo el mobiliario y luminarias se exhibe en las imágenes unicamente como ejemplo y no está incluido en las viviendas.

CLOMAR II

www.clomarmenorca.com